

PROPUESTA

Para la realización de los trabajos de diagnóstico de filtraciones, reparación e impermeabilización de la losa del piso y losa del Tanque de Reserva, reparación de los drenajes pluviales, pintura de las paredes externas del Tanque de Reserva, elementos metálicos externos de la torre del Tanque y pintura de los muros perimetrales de la Azotea en el PH Alegría



Descripción de la propuesta

PARA EL PROYECTO DE LA REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA LOSA DEL PH ALEGRIA HEMOS SELECCIONADO EL SIGIENTE METODOS Y MATERIALES:

1.- **Realización de inspección** de la losa de la Azotea con Cámara Térmica en su estado actual (desde ambos lados) para ubicar los lugares de afectación y determinar la naturaleza de estos factores.

2.- Realizar la **remoción del manto asfáltico** y proceder con un pulimiento de la superficie de la losa de la Azotea con piedra especial con el propósito de remover cuidadosamente los residuos del material pegamento asfáltico.

3. Realizar levantar la capa del toping arenoso en el caso de que este aparece suelto y en mal estado.

4. Realizar el resane de la capa superior en el lugar del toping removido para garantizar una superficie firme y resistente. Ubicación con láser los desniveles en la losa para su posterior reparación con el mortero reparador para concreto de la marca BASF, Master Emaco 1130. Se buscará corregir los niveles de la correcta inclinación de superficie hacia los drenajes pluviales.

NOTA IMPORTANTE: Queda sumamente importante destacar que las posibles rajaduras en el concreto no se van a abrirse con los discos para no afectar la integridad y permeabilidad del concreto de la losa externa, sino se limpiaran con maquina y según su estado se realizara su **sello hermético** con el material marca **BASF Master Seal 590** u otros materiales de la misma línea de productos para el sello de fisuras y juntas.

5.-Realizar la **reparación de los drenajes pluviales** ubicados en la losa externa de la Azotea, cual consideramos deben ser reparados de forma obligatoria y muy cuidados para procurar sello hermético de la tubería y la losa interna con esto evitando la penetración del agua entre la tubería y concreto de la losa.

5.-**Colocacion del sistema impermeabilizante** de la marca **BASF, Master Seal 545** a toda la superficie de la losa de la Azotea en dos capas (base y refuerzo, sin colocación de la malla)

6.-I por último para finalizar el trabajo con la losa, se realizará la **colocación de la pintura protectora calidad para pisos Alto tráfico** sobre toda la losa impermeabilizada de la azotea para darle mayor protección contra el desgaste, agregar una calidad lavable y darle aspecto estéticamente agradable. El color de la pintura final se recomienda gris mediano para evitar el recalentamiento (caso con tonos oscuros) y no verse muy sucio con el paso del tiempo (caso con tonos muy claros).

Imágenes de la losa de la Azotea del PH Alegría en el estado actual



7.-Las paredes perimetrales de la Azotea, las fachadas de la torre del Tanque de Agua y las paredes se impermeabilizan en su parte superior horizontal y la cara interna de las paredes se le aplica la base para exteriores y se pinta con la pintura impermeable Dry Coat color Blanco mate.

22/09/2022**Cotización No. 0222-0922**

Cliente: PH Alegría, Administración

PH Alegría, Cotización (con el ajuste) de los trabajos de la inspección, reparación e impermeabilización de la Azotea del edificio. Reparación de los drenajes pluviales de piso. Pintura de las paredes perimetrales. Reparación e impermeabilización de la losa del Tanque de Reserva y sus drenajes. Pintura de paredes del tanque y elementos externos.

INSPECCIONES

1. Inspección de Filtraciones en Azotea (Revisión de acumulación de humedad en la losa, revisión de acabados, realización de pruebas NDT);
2. Revisión de áreas afectadas de la losa y paredes altas 30A, 30B y 30C (apartamentos colindantes a la Azotea) para ubicar todos los puntos y causas de la filtración;

PREPARATIVOS

3. Remoción del manto asfáltico actual. Empacar y botar escombros;
4. Remoción de los residuos de brea y otras suciedades;
5. Remoción del material suelto arenoso y colocación del resane con el material firme y nivelado hacia drenajes pluviales.

REPARACION DE LOS DRENAJES PLUVIALES

6. Remoción de las parrillas actuales, limpieza y adaptación de los bordes de las boquillas, limpieza de entradas de la tubería (codos internos) de los sedimentos acumulados;
7. Reparación e impermeabilización interna del drenaje, reconstrucción y acople de la tubería. Sello de los bordes de la capa impermeable con el artefacto existente;
8. **Pintura epoxica** de los elementos del hierro de los drenajes de piso

Grupo Dom, S.A.

Betania, Calle Octava Norte, Urbanización Los Ángeles H-18-B

E-mail: info@dom.com.pa / Tel.: +507 394 6554

REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA LOSA. COLOCACION DEL ACABADO

9. Reparación de grietas, juntas y fisuras con el cemento hidráulico **Master Seal 590 BASF**;
10. Verificación e reparación de superficie para corregir los niveles con depresiones y espacios negativos, utilizando el mortero reparador de concreto **BASF Master Emaco 1140**;
11. Colocación a toda la superficie de la losa dos capas del producto impermeabilizante cementicio componente **BASF Master Seal 545**;
12. Colocación de la pintura calidad **Poliuretano para pisos Alto tráfico** para el acabado final de la losa impermeabilizada.

IMPERMEABILIZACION DE SUPERFICIE HORIZONTAL DE LAS PAREDES Y COLOCACION DE PINTURA EN LA PARTE VERTICAL

13. Preparación de las paredes, sello de grietas y colocación del sellador como la base de la pintura;
14. Colocación del producto impermeabilizante **BASF Master Seal 545** (el mismo que se utilizara para la impermeabilización de la losa) a la superficie superior horizontal de las paredes perimetrales;
15. Colocación del acabado final con la pintura blanca mate para exteriores **impermeabilizante Dry Coat** (solo cara interna). Las paredes de otras estructuras y otros elementos ubicados en la azotea no están incluidas.

VARIO

16. Limpieza final, limpieza intermedia, acarreo y movimiento de materiales;
17. Manejo de trabajos, equipos de seguridad, protección de área;
18. Supervisión y confección de reportes periódicos

Grupo Dom, S.A.

Betania, Calle Octava Norte, Urbanización Los Ángeles H-18-B
E-mail: info@dom.com.pa / Tel.: +507 394 6554

PINTURA DE LAS PAREDES EXTERNAS DEL TANQUE DE RESERVA

19. Lavar con máquina a presión paredes externas del Tanque de Reserva y caseta del elevador;
20. Reparación de grietas y rajaduras las con material de junta flexible (SIKA 1A);
21. Aplicar una mano de sellador y dos manos de pintura Koraza Ultra o similar calidad;
22. Incluye pintar por dentro las paredes que se encuentran sobre la losa superior del Tanque de Reserva;
23. Pintura de la escalera de metal externa y tapa metálica del Tanque.

Total cotizado.....	\$30,000.00
ITBM 7%.....	\$2,100.00
Total, con ITBM.....	\$32,100.00

Imagen: Tanque de Reserva y escalera externa (paredes externas y losa superior con la tapa metálica)



Póliza	Documento
013300025550	13563907

INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE

PANAMA RUC 155599072-2-2015	Razón Social y/o Nombres y Apellidos GRUPO DOM, S.A				
Dirección BETANIA, URB. LOS ANGELES CL 8VA DUPLEX H-18B	Ubicación CIUDAD DE PANAMA	Apartado Postal	Zona	Teléfono	

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO

PANAMA RUC 155599072-2-2015	Razón Social y/o Nombres y Apellidos GRUPO DOM, S.A
--------------------------------	--

INFORMACIÓN DEL ACREEDOR

Razón Social y/o Nombres y Apellidos

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	LÍMITES	PRIMAS
LESIONES CORPORALES	50,000.00	500.00
DAÑOS A LA PROPIEDAD AJENA	50,000.00	0.00

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL ENDOSO		VALOR ASEGURADO	PRIMA	IMPUESTOS*(5%)	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
09-OCT-2021	09-OCT-2022	365	09-OCT-2021	09-OCT-2022	B/.50,000.00	B/.500.00	B/.525.00
Documento de: RENOVACIÓN DE PÓLIZA						Forma de Pago: VER DETALLE	

FORMA DE PAGO:

DIEZ PAGOS MENSUALES de B/. 52.50 (primer vencimiento 09-oct-2021 / plazo 9 meses) VÍA COBRADOR (SI APLICA)

ESTA PÓLIZA SE RENUEVA CON LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES. SE ADHIERE A ESTA RENOVACIÓN EL ANEXO ESPECIAL DE DEDUCIBLES, TODOS LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTA PÓLIZA PERMANECEN IGUALES.

Forma parte integral de esta póliza el endoso de terrorismo

La validez de esta póliza estará sujeta al pago de la prima por parte del contratante, el incumplimiento de dicha obligación conllevará la nulidad absoluta del contrato, la suspensión de cobertura o su cancelación por falta de pago de conformidad con la Ley N° 12 de 2012.

Este contrato podrá ser cancelado antes de su vencimiento por cualquiera de las partes, mediante comunicación escrita enviada al otro contratante cuando la compañía lo dé por terminado, el seguro quedará sin efecto quince (15) días después de la fecha de la notificación y tendrá derecho a la proporción de la prima correspondiente al tiempo corrido. Si lo diera por terminado el asegurado, el seguro cesará en la fecha que tenga la comunicación de terminación, pero la compañía tendrá derecho a la prima que se había cobrado, según la tarifa, si la póliza hubiera sido originalmente expedida por tiempo que estuvo en vigor.

Se acuerda que solo los clausulados y endosos aquí mencionados y/o adheridos y los que se adhieran en el futuro, son parte integral de las condiciones particulares de la póliza desde la fecha de su vigencia.

QUEDA CONVENIDO QUE EL CONTRATANTE Y/O ASEGURADO Y LA COMPAÑÍA HAN LEÍDO Y CONVENIDO LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES QUE FORMAN PARTE DE ESTA PÓLIZA, EN FE DE LO CUAL LA FIRMAN EN PANAMA, R. DE PANAMA, HOY 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Regulado y Supervisado por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá

CÓDIGO	NOMBRE DEL AGENTE	% PARTICIPACIÓN
32576	CLAUZEL, SHEARLY ELIZABETH	

102 - NEGOCIOS CORPORATIVOS

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
013	110	8014	150156	05	BALBOA	DIRECTO		

Yenny Harath Hernandez Ortiz
FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ASEGURADO