

25/10/2022

Cotización No. 0225-1022

Cliente: PH ALEGRÍA, Administracion

PH Alegría, Área Social, Cotización de reparación de piso

1. REPARACION E IMPERMEABILIZACIÓN DEL PISO DEL ÁREA SOCIAL. SUMINISTRO Y COLOCACION DEL REVESTIMIENTO



Se incluyen trabajos de:

- 1.1 Remoción del revestimiento porcelanato del piso y de las capas del topping existente. Incluye área de rampa acceso y área central (aprox. 325m2) Empacar y botar caliche;
- 1.2 Colocación del nuevo topping nivelador para reparar la superficie (para el nuevo topping nivelador se utilizará el mortero de baja profundidad con aditivos especiales y adicional un mortero de reparación Master Emaco 1130, BASF;

Grupo Dom, S.A.

Betania, Calle Octava Norte, Urbanización Los Ángeles H-18-B
E-mail: info@dom.com.pa / Tel.: +507 394 6554

www .dom.com.pa

1.3 Colocación de la capa de la impermeabilización cementica Master Seal 545, BASF sobre la superficie nivelada del topping (incluye utilización de la malla estructural Mapenet 150, Mapei en las juntas perimetrales y uniones)

1.4 Suministro e Instalación de nuevo revestimientos del piso (porcelanato marca italiana SAVOLA, \$34.95 por m2) parte central del Área Social (325 m2 Aprox.) Incluye materiales de instalación pegamento calidad subacuático Master Tile FLX 425, lechada Mapei con el aditivo Master Emaco 230;

1.5 Limpieza, acarreo de materiales;

1.6 Administración, supervisión y manejo de trabajos;

1.7 Preparación de los informes

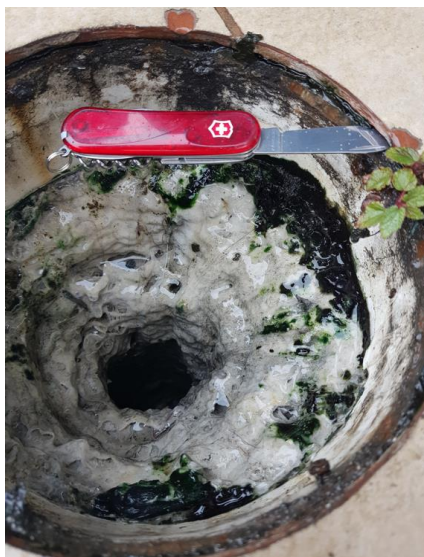
Total, por Rubro 1.....	\$48,750.00
ITBM.....	\$3,412.50
TOTAL 1.1, con ITBM.....	\$52,162.50

Grupo Dom, S.A.

Betania, Calle Octava Norte, Urbanización Los Ángeles H-18-B
E-mail: info@dom.com.pa / Tel.: +507 394 6554

2. REPARACION DE LOS DRENAJES PLUVIALES

- 2.1 Suministro e instalación de 10 (diez) artefactos de drenaje con la parrilla plana (calidad alto tráfico) sobre la tubería de 4" de los drenajes pluviales del Área Social del edificio;
- 2.2 Reparación e impermeabilización interna, reconstrucción y acople de la tubería;
- 2.3 Colocación de sello impermeable en los bordes de los drenajes pluviales.



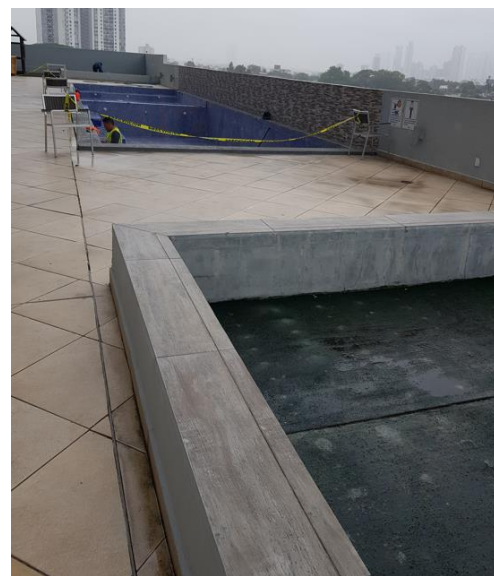
Total, por Rubro 2.0, materiales y m/o incluido.....	\$ 2,800.00
ITBM 7%.....	\$196.00
TOTAL, Rubro 2.0, con ITBM.....	\$2,996.00

Grupo Dom, S.A.

Betania, Calle Octava Norte, Urbanización Los Ángeles H-18-B

E-mail: info@dom.com.pa / Tel.: +507 394 6554

3. REPARACION E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS PISOS DE LATERALES DEL ÁREA SOCIAL.



Se incluyen trabajos de:

- 3.1 Remoción de la grama artificial;
- 3.2 Remoción del revestimiento de las capas del topping existente. Empacar y botar caliche (130 m2 aprox.);
- 3.3 Colocación del nuevo topping nivelador para reparar la superficie (para el nuevo topping nivelador se utilizará el mortero de baja profundidad con aditivos especiales y adicional un mortero de reparación Master Emaco 1130, BASF;
- 3.4 Colocación de la capa de la impermeabilización clementica Master Seal 545, BASF sobre la superficie nivelada del topping (Incluye utilización de la malla estructural Mapenet 150, Mapei en las juntas perimetrales y uniones);

Grupo Dom, S.A.

Betania, Calle Octava Norte, Urbanización Los Ángeles H-18-B
E-mail: info@dom.com.pa / Tel.: +507 394 6554

www .dom.com.pa

3.5 Para la protección del impermeabilizante, se coloca una capa de pintura de piso (calidad Alto Tráfico) como acabado final, (130 m2 aprox.).

3.6 Administración, supervisión y manejo de trabajos.

Total por Rubro 3.0, materiales y m/o incluido.....	\$ 10,400.00
ITBM 7%.....	\$728.00
TOTAL por Rubro 3.0, con ITBM	\$11,128.00

GRAN TOTAL DE LA PROPUESTA (por Rubros 1.0, 2.0, 3.0)\$66,286.50

ADICIONAL: Demolición del quicio en ambas áreas laterales. (Área que se encuentra en el perímetro de la grama sintética), (32mL aprox.) Empacar y botar caliche. Solo se considera la condición de estructura de bloque, en el caso de estar realizado en concreto, este trabajo será modificado para adaptación de las estructuras en el diseño.....\$1,600.00 +ITBM

NOTA: Solo incluye los trabajos descritos en la lista. En el caso de que sea necesario algún trabajo adicional este se cotiza aparte. No incluye modificación de otras estructuras ubicadas en el área (cuartos, baños y salones)
No incluye trabajos eléctricos

FORMA DE PAGO: Abono inicial 40%, Avance progresivo 30%, Cancelación 30%

GARANTIA: 10 (diez) años

Atentamente,



Arq. Nadejda Gourbo
Gerente General
Grupo DOM, S. A.

Grupo Dom, S.A.

Betania, Calle Octava Norte, Urbanización Los Ángeles H-18-B
E-mail: info@dom.com.pa / Tel.: +507 394 6554

www.dom.com.pa